



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. Înregistrare 22622 Data 11.06.2021

ANUNȚ

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează selecție de oferte în vederea atribuirii contractului de prestări servicii „INTRETINERE SI REPARATII CENTRALE TERMICE”, conform caietului de sarcini atasat.

Modalitatea de atribuire este achiziția directă conform prevederilor art.7 alin. 5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Potențialii ofertanți vor depune oferte in plic inchis la secretariatul unitatii din str.Progresului, nr.18, in cel mult 5 zile de la data publicarii anuntului.

Oferta de preț pentru serviciile sus mentionate va fi însoțită de următoarele documente în copie conform cu originalul:

- Autorizatie ISCIR
- certificat de înregistrare la Registrul Comerțului.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut.

MANAGER,
Ec.Vienescu Dumitru



SEF SERV.APROV. ACHIZIȚII,
Ec.Brincus Florin Gabriel

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
Ec.Pogonaru Ion

SERV.APROV ACHIZITII,
Ec.Scurtu Marilena



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel.: 0253/210432
Fax: 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr.19426 din 14.05.2021

CAIET DE SARCINI SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CENTRALE TERMICE

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Serviciile care fac obiectul caietului de sarcini se referă la revizii, verificări, întreținere și reparații la echipamentele din centralele termice a căror locații și structură sunt prezentate în Anexa.

Condițiile tehnice și financiare de emiter, respectiv prestare a comenzilor de revizii, verificări, întreținere și reparații în baza contractului:

Prin încheierea contractului, prestatorul se obligă să presteze servicii de revizii, verificări, întreținere și reparații la echipamentele din centralele termice, numai la cererea scrisă a achizitorului în funcție de necesități.

Achizitorul are obligația de a achita prestatorului numai contravaloarea serviciilor executate de acesta, rezultate din situația de plată acceptată și consemnate în procesul verbal de recepție.

Contractul de service este obligatoriu conform Legii nr.164 /21.03.2008, Art.14.

2.CONDIȚII DE EXECUTARE A SERVICIILOR

În vederea menținerii la parametri proiectați ai echipamentelor aferente instalațiilor termice din locațiile precizate în Anexa prestatorul va efectua servicii de revizie, verificare, întreținere, reparații și înlocuirea pieselor defecte.

Serviciile de întreținere și/sau reparații vor fi executate la locul de funcționare a echipamentelor. În cazuri speciale în care un echipament nu poate fi reparat la locul de funcționare, acesta poate fi luat de prestator la sediul acestuia în vederea efectuării reparațiilor.

Serviciile de revizii, verificări, întreținere și reparații se vor desfășura astfel:

2.1.O intervenție pentru revizia generală la începerea sezonului friguros lunile septembrie și octombrie, evaluarea capacității de funcționare a echipamentelor din centralele termice.

Operațiunile ce se vor efectua la revizia generală a centralelor termice:

- revizia internă și externă a cazanelor;
- verificarea, curățarea și reglarea arzătoarelor de gaz;
- curățarea dispozitivelor de aprindere ale arzătoarelor, a celulelor fotoelectrice

precum și a dispozitivelor de vizare a flăcării din cazane;

-verificarea funcționării automatizării cazanelor,

-verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil gazos din interiorul centralei termice;

-verificarea reguletoarelor de gaze;

-verificarea funcționării pompelor de circulație;

-revizia stațiilor de dedurizare;

-revizia electropompelor, boilerelor, schimbătoarelor de căldură, vaselor de expansiune, electrovanelor, vaselor de acumulare;

-verificarea instalațiilor electrice și de automatizare aferente echipamentelor din centralele termice;

-verificarea tablourilor electrice ale echipamentelor din centralele termice;

-verificarea canalelor de evacuare a gazelor arse de la cazane, inclusiv etanșeitatea acestora;

-verificarea flanșelor, înfiletărilor și a conductelor hidraulice aferente echipamentelor din centralele termice;

-verificarea ventilelor de golire, supapelor de siguranță, clapetelor de reținere, robinetilor de separare aferente instalațiilor hidraulice și echipamentelor din centralele termice;

-verificarea alimentării electrice a pompelor, etanșeitatea și ungerea lagărelor, verificarea zgomotului în funcționare;

-verificarea presiunii pernei de aer în vasele de expansiune închise cu membrană;

-verificarea etanșeității și funcționării boilerelor și schimbătoarelor de căldură și a subsansamblelor acestora;

-verificare / întreținere / trecere în regimul de iarnă/vară a următoarelor echipamente :

| | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.Cazan 1741 KW | -2 buc. –Spital nr.3 (700) |
| 2.Cazan 1600 KW | -1buc. –Spital nr.3 (700) |
| 3.Cazan abur 0,65 t/h | -1 buc. Spital nr.3 (700) |
| 4.Centrală termică murală de 60KW fiecare | -2 buc.- Spital nr.3 (700) |
| 5.Cazan de 1283 KW | -2 buc.-Spital nr.2 T.V. |
| 6.Cazan 100KW | -2 buc.- Spital nr.2 T.V. |
| 7.Centrală termică murală 75 KW | -1 buc.-Secția Oncologie |
| 8. Centrală termică murală 55KW | -1 buc.-Secția Oncologie |
| 9. Centrală termică murală 60KW | -2 buc.-Secția Psihiatrie |
| 10.Cazan 150KW | -1 buc.-Secția Infecțioase |
| 11.Boiler gaze 50KW | -1 buc.- Secția Infecțioase |
| 12. Centrală termică murală 24KW | -1 buc.-Secția Oncologie Amb. |
| 13. Centrală termică murală 24KW | -1 buc.-Secția Lab.BK. |
| 14. Centrală termică murală 49KW | -2 buc.-Secția Dermato |
| 15. Centrală termică murală 50KW | -1 buc.-Radiologie T.B.C. |
| 16. Centrală termică murală 35KW | -1 buc.-Dispensar T.B.C. |
| 17.Centrală termică murală 24 KW | -1 buc.-Magazie centrală (sp.1) |

2.2. Intervenții periodice la cererea beneficiarului:

- verificarea tehnică periodică a cazanelor în conformitate cu prescripțiile tehnice I.S.C.I.R.;
- verificarea dispozitivelor de siguranță în conformitate cu prescripțiile tehnice I.S.C.I.R.;
- verificarea instalației de ardere automatizată în conformitate cu prescripțiile tehnice I.S.C.I.R.

2.3. Intervenții la cererea beneficiarului

-constatare, evaluare, remediere defecțiuni și reparații accidentale cu înlocuirea pieselor defecte. Reparațiile cu înlocuirea pieselor constatate ca fiind defecte se face cu aprobarea în prealabil a beneficiarului ca urmare a constatării, ofertei prestatorului transmise beneficiarului, urmate de comanda acestuia.

Executantul are obligația sa remedieze defectele apărute la echipamentele din centralele termice astfel:

-timpul de răspuns la solicitare –să intervină la echipamentele din centralele termice în maxim de **4 ore** de la solicitarea de către beneficiar prin orice formă (telefonică sau scrisă inclusiv fax, email)! A defecțiunii respective (din luna octombrie până în luna aprilie atâta timp cât este livrat agent termic pentru căldură, inclusiv sâmbăta și duminica intervenția se va face în maxim 4 ore):

-în urma intervenției prestatorul va face diagnosticarea echipamentului defect, va întocmi un deviz antecalcul de reparație în care specifică și timpul de achiziție al pieselor și îl va trimite în termen de maxim **24 ore** de la intervenție achizitorului pentru verificare, aprobare și emiterea comenzii pentru reparație.

-în cazul în care nu se va lansa comanda, achizitorul va achita numai contravaloarea operației de diagnosticare;

-la întocmirea devizului prestatorul va folosi obligatoriu prețurile unitare care se vor stabili în contract. În cazul în care pentru efectuarea reparației sunt necesare și alte operații/piese (materiale necuprinse în contract) acestea se vor putea achiziționa, prețurile urmând a se stabili prin negociere.

-timpul de execuție a reparației va fi de maxim **1 zile** de la momentul în care achizitorul pune la dispoziția prestatorului piesele de schimb;

-să acorde garanție pe termenul dat de producător pentru piesele înlocuite, să înlocuiască pe cheltuială proprie piesele defecte dacă se constată că sunt în garanția oferită de producător. Certificatele de garanție a pieselor înlocuite se predau unui reprezentant al beneficiarului, la sediul unde este montat echipamentul;

-piesele de schimb oferite de prestator vor fi originale sau agreate de către producătorul echipamentelor.

REVIZIE GENERALĂ LA ÎNCEPEREA SEZONULUI FRIGUROS CF.PCT.2.1. PENTRU URMĂTOARELE INSTALAȚII

| Nr. Crt. | Denumire produs. | Cantitate Buc. | Preț unitar | Total valoare | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|--|
| 1. | Cazan 1741 KW | 2 | | | |
| 2. | Cazan 1600 KW | 1 | | | |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------------------|---|--|--|--|
| 3. | Cazan abur 0,65 t/h | 1 | | | |
| 4. | Centrală termică murală de 60KW fiecare | 2 | | | |
| 5. | Cazan de 1283 KW | 2 | | | |
| 6. | Cazan 100KW | 2 | | | |
| 7. | Centrală termică murală 75 KW | 1 | | | |
| 8. | Centrală termică murală 55KW | 1 | | | |
| 9. | Centrală termică murală 60KW | 2 | | | |
| 10. | Cazan 150KW | 1 | | | |
| 11. | Boiler gaze 50KW | 1 | | | |
| 12. | Centrală termică murală 24KW | 1 | | | |
| 13. | Centrală termică murală 24KW | 1 | | | |
| 14. | Centrală termică murală 49KW | 2 | | | |
| 15. | Centrală termică murală 50KW | 1 | | | |
| 16. | Centrală termică murală 35KW | 1 | | | |
| 17. | Centrală termică murală 24 KW | 1 | | | |

VERIFICARE TEHNICĂ PERIODICĂ ÎN VEDEREA PRELUNGIRII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE

| | | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|
| 1. | Verificare tehnică periodică în vederea prelungirii autorizației de funcționare centrală termică murală de 60KW Secție Psihiatrie | 2 | | | |
| 2. | Verificare tehnică periodică în vederea prelungirii autorizației de funcționare centrală termică murală de 24KW – Laborator B.K și Ambulatoriu Oncologie | 2 | | | |
| 3. | Verificare tehnică periodică în vederea prelungirii autorizației de funcționare cazan apă caldă de 1741 KW –CT. Spital (700) | 2 | | | |
| 4. | Verificare tehnică periodică în vederea prelungirii autorizației de funcționare | 1 | | | |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|
| | cazan apă caldă 1600 KW- CT Spital (700) | | | | |
| 5. | Verificare tehnică periodică în vederea prelungirii autorizației de funcționare centrală termică murală de 50KW Radiologie T.B.C. | 1 | | | |
| 6. | Verificare tehnică periodică în vederea prelungirii autorizației de funcționare centrală termică murală de 60KW – spațiul administrativ spital nr.3 str.Progresului | 2 | | | |
| 7. | Verificare tehnică periodică în vederea prelungirii autorizației de funcționare centrală termică murală de 35KW Dispensar T.B.C. | 1 | | | |

MENTENANȚE

| | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|
| 1. | Sistem cu panouri solare pentru producere apă caldă –Spital (700) | 1 | | | |
| 2. | Sistem cu panouri solare pentru producere apă caldă –Spital TV. | 1 | | | |

NOTA !

Cantitățile estimate au fost stabilite numai pentru stabilirea valorii minime și maxime a ofertelor în vederea stabilirii criteriilor de calificare a ofertanților și nu sunt determinate în funcție de necesitățile de reparație a aparatelor deoarece acestea nu se pot cunoaște la această dată. Pentru aceste cantități nu emitem comandă urmând ca acestea să fie lansate numai în funcție de necesități, conform celor menționate mai sus.

În tarife se vor cuprinde obligatoriu cheltuielile de deplasare.

Pentru instalațiile mai sus menționate obligatoriu va fi încheiat contract de service cu firmă autorizată.

Pentru efectuarea lucrărilor de reparații se vor utiliza numai subansamble, piese și materiale agreate de producător.

Verificarea calității lucrărilor efectuate se va face în prezența beneficiarului printr-o probă de funcționare a aparatului.

4.CERINȚE

Serviciile vor fi efectuate cu respectarea normativelor și reglementărilor I.S.C.I.R. în vigoare, **operatorii economici trebuie să dețină autorizații**, astfel:

- AUTORIZAȚIE I.S.C.I.R. pentru INSTALARE, MONTARE, REPARARE ȘI ÎNTREȚINERE, VERIFICĂRI TEHNICE ÎN UTILIZARE la cazane de apă caldă având $P < 400\text{kw}$ și $P > 400\text{kw}$ și cazane abur de joasă presiune;

- AUTORIZAȚIE I.S.C.I.R. pentru MONTARE, PUNERE ÎN FUNCȚIUNE, REPARARE ȘI ÎNTREȚINERE la instalații de ardere și instalații de automatizare pentru cazane.

Personalul tehnic de specialitate (responsabilul cu supravegherea lucrărilor,

responsabilul cu verificarea tehnică, etc.) să dețină atestate. În cazul în care ofertantul colaborează cu persoane fizice declarate la ofertare, acestea trebuie să fie atestate I.S.C.I.R. iar atestatele să fie în perioada de valabilitate.

5.CONDIȚII TEHNICE ȘI DE CALITATE

Echipamentele și toate accesoriile folosite trebuie să fie omologate în România, să fie acceptate conform legislației în vigoare. Prestatorul își va asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate de în urma montajului sau a service-ului, din vina sau culpa angajaților săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul beneficiarului și securității angajaților care operează aparatele supuse intervențiilor.

Pentru subansamblele și piesele folosite, prestatorul va înmâna beneficiarului certificate de conformitate.

Furnizorul va pune la dispoziția beneficiarului lista persoanelor care vor efectua lucrările de service în clădirile beneficiarului, iar pe durata contractului acestea vor respecta normele SSM/SU/PM beneficiarului.

Pentru lucrările de reparații se va întocmi un proces verbal de constatare, deviz de lucrări, după acceptarea de către beneficiar se va emite o comanda pentru reparații. Reparația se încheie cu un proces verbal de recepție cu consemnarea lucrărilor efectuate.

Plata serviciilor de reparații se va face pe baza facturii emise de executant însoțită de procesul verbal de recepție în original.

6.GARANȚII

Pentru subansamblele și piesele folosite, prestatorul va acorda o garanție cel puțin egală cu cea acordată de producător dar nu mai mică **6 luni** pentru aparatura reparată și **1 an** pentru cea nou montată.

Garanția pentru manopera de execuție va fi de minim **1 an**.

7.TRANSPORT

Piesele și subansamblele folosite vor fi transportate la locul de utilizare de prestator. în cazul în care este necesar ca un echipament să fie dus la sediul prestatorului pentru reparare, transportul acestuia se va face pe cheltuiala prestatorului.

Întocmit,
Ing. Toma Cristi

